

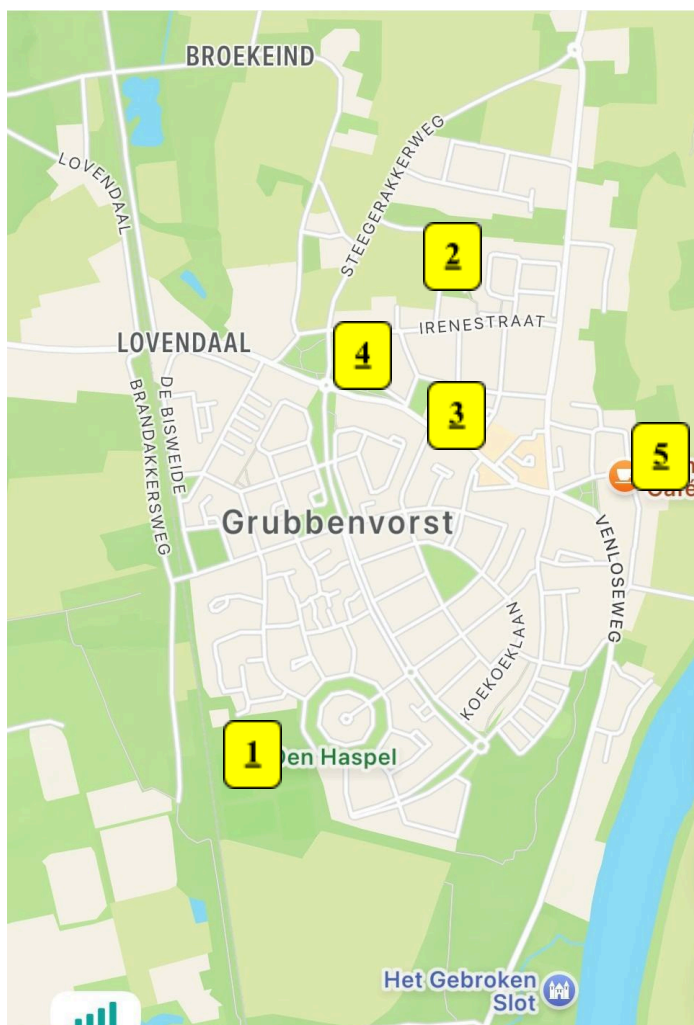
PRAATSTUK LANGETERMIJNVISIE GRUBBENVORST

SPORT, CULTUUR EN GEZONDHEID

Verenigingen hebben uitdagingen om op lange termijn een gezond bestaansrecht te hebben. Reden dus om na te denken over de toekomst van het dorp, waarbij breder wordt gekeken dan alleen de sportverenigingen. Ook voor de culturele activiteiten en gezondheidsvoorzieningen moet worden nagedacht hoe en waar we dit willen vormgeven.

Tijdens de openbare vergadering van het Dorpsplatform zijn in overleg met de aanwezigen onderstaande locaties naar voren gekomen die meegenomen dienen te worden in dit praatstuk.

1. Sportpark d'n Haspel
2. Mfc 't Haeren
3. De Baersdonck
4. 't Weidenest
5. R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopneming



Sportpark d'n Haspel

Op Sportpark d'n Haspel zijn op dit moment drie sportverenigingen gevestigd; voetbal, tennis en jeu de boules. GFC'33 is als kartrekker al bezig om een andere invulling te willen geven aan het sportpark. Hiervoor is zij bereid om één van de vier voetbalvelden beschikbaar te stellen, met als voorwaarde dat één van de overige velden wordt vervangen voor een kunstgrasveld. In samenwerking met T.C. Grubbenvorst wordt het vergunningstraject voor twee padelbanen al opgestart, waar rekening wordt gehouden met uitbreiding naar vier padelbanen en twee pickleballvelden. Het sportpark biedt ook voldoende ruimte voor een relocatie van de sporthallen.

MFC 't Haeren

't Haeren wordt voornamelijk gebruikt voor twee doeleinden; binnensport en culturele activiteiten. Er zijn echter veel signalen dat het gebouw niet meer voldoet en dat men uren heeft naar een relocatie, waarmee ook ruimte wordt gecreëerd voor woningbouw op de huidige plek van 't Haeren. Met de ruimte die GFC'33 biedt op het Sportpark, behoort een relocatie van de sporthal en multifunctionele ruimtes hiernaartoe tot een reële optie. Voor de relocatie van de culturele- en overige activiteiten zijn meerdere locaties mogelijk, namelijk geïntegreerd in de nieuwe sporthal/MFA, in de Baersdonck, in de Springweide of de O.L.V. kerk.

De Baersdonck

De Baersdonck is op dit moment in gebruik door Stichting Dichterbij, een hulp- en dienstverlener voor mensen met een verstandelijke beperking. De ligging, faciliteiten en grootte van het gebouw biedt echter voldoende gelegenheid voor het vestigen van alle culturele activiteiten. Ook het vestigen van een "huiskamer", een ontmoetingsplek voor jong en oud, werd genoemd als een aanvulling voor het dorp.

't Weidenest

't Weidenest is één van de twee locaties die in gebruik is door Kinderopvang 't Nest. Op de locatie van 't Weidenest wordt opvang aangeboden voor kinderen van 2-4 jaar. Het zou onderzocht kunnen worden of ook deze opvanglocatie bij het sportpark ondergebracht kan worden, wat verdere kruisbestuiving met de verenigingen kan bevorderen. De locatie van 't Weidenest zou dan beschikbaar komen voor woningbouw, bijvoorbeeld een "knarrenhofje".

R.K.K. Onze Lieve Vrouw ten Hemelopneming

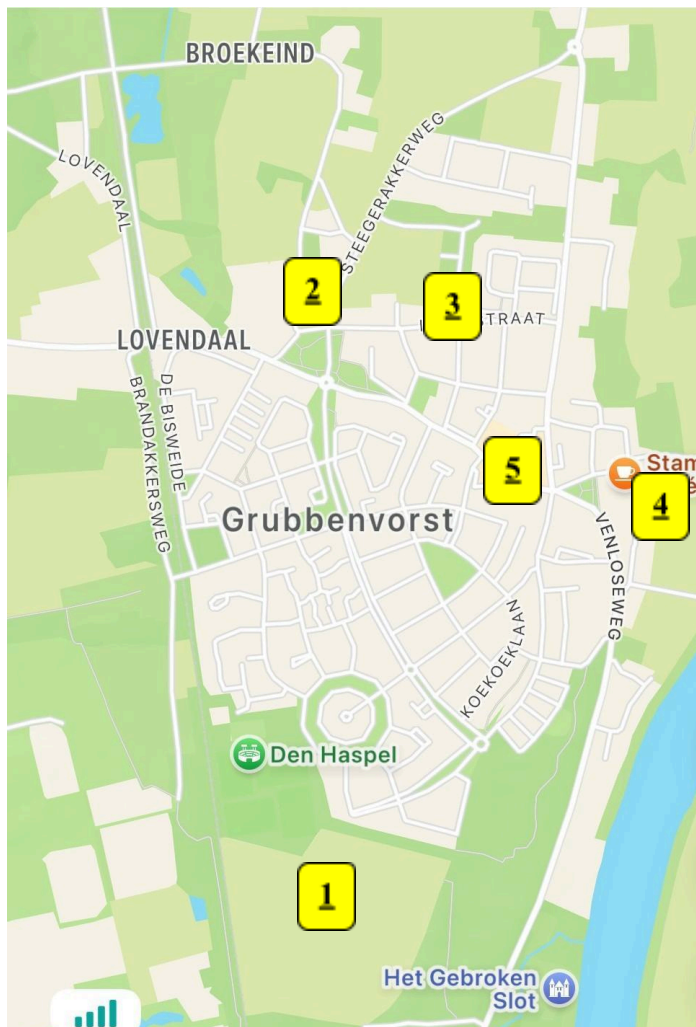
Dit is een van de kerken binnen de Federatie Maasdorpen. Vanuit de langetermijnvisie van deze Federatie komt de kerk in aanmerking voor een andere invulling, wat betekent dat zij niet langer als gebedshuis zal worden gebruikt. Op dit moment zijn alle invullingen nog bespreekbaar, te denken aan; appartementen, zorgcomplex (huisartsen en fysio?), MFC cultuur etc.

WONEN

Grubbenvorst wordt op het gebied van wonen niet langer aangemerkt als een groeikern, ondanks dat dit in de eerdere omgevingsvisies wel zo was. Reden hiervoor is met name dat de gemeente geen uitbreidingsmogelijkheden meer ziet, omdat Grubbenvorst ligt “ingesloten”. De afgelopen jaren zijn verschillende bouwprojecten gerealiseerd (De Comert, De Soom), bevinden andere zich momenteel in ontwikkeling (De Comert XL, De Vorst) en staan er nog een enkel project gepland (Doolingsbemden). Desalniettemin zit er voor de komende jaren nog voldoende potentie om nieuwe woningen te realiseren. Niet alleen door nieuwbouw, maar ook door andere invullingen te geven aan de huidige panden en locaties in het dorp.

De volgende locaties of gebouwen bieden mogelijk potentieel voor de ontwikkeling van nieuwe woningen:

1. Land St. Jansweg
2. Halvedijk
3. MFC 't Haeren
4. R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ter Hemelopneming
5. Centrum



Land St. Jansweg

Tussen de St. Jansweg en Sportpark D'n Haspel ligt een gebied van ruim 125.000 m² aan landbouwgrond. Gezien de huidige ontwikkelingen en toekomstplannen rondom Sportpark D'n Haspel is deze locatie vanuit geografisch en ruimtelijk oogpunt bijzonder geschikt voor woningbouw. Uit ervaringen van inwoners die de afgelopen jaren hebben deelgenomen aan nieuwbouwprojecten blijkt echter dat dergelijke woningen vaak gepaard gaan met aanzienlijke kosten. De woningen worden doorgaans volgens standaard ontwerpen gerealiseerd, waarbij aanpassingen al snel leiden tot substantiële meerkosten. Hierdoor heeft de toekomstige eigenaar doorgaans beperkte invloed op de uiteindelijke invulling van de woning. Een alternatief zou kunnen zijn om uitsluitend de grond beschikbaar te stellen voor verkoop, zodat deze door particuliere initiatiefnemers zelfstandig kan worden ontwikkeld. Succesvolle voorbeelden van een dergelijke aanpak zijn de projecten Villawijk Stalberg-Oost in Venlo en Dörperfeld in Maasbree. Beide ontwikkelingen gelden als toonaangevende en beeldbepalende projecten binnen hun respectieve kernen.

Halvedijk

Tussen de Ursulinenweide en Steegakkerweg ligt een gebied van circa 7.500m². Gezien de huidige bebouwing van de Comert XL leent deze grond zich ideaal om bij de dorpskern te betrekken en beschikbaar te stellen voor nieuwe woningen.

MFC 't Haeren

Zoals bij de langetermijnvisie Sport, Cultuur en Gezondheid aangegeven, behoort een relocatie van 't Haeren tot een reële optie. Hiermee zou de grond beschikbaar gesteld kunnen worden voor woningbouw.

R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ter Hemelopneming

Zoals bij de langetermijnvisie Sport, Cultuur en Gezondheid aangegeven, komt de kerk in aanmerking voor een andere invulling. Een van de mogelijkheden is het realiseren van appartementen in de bestaande kerk.

Centrum

Hoewel Grubbenvorst alsnog is opgenomen in de detailhandelsvisie van de gemeente, komt dit nog niet concreet tot uitdrukking. Dit is de afgelopen jaren — en nog steeds — zichtbaar in het centrum, waar met regelmaat panden leegstaan en opvolgende ondernemers zich niet of slechts moeizaam aandienen. Om leegstand te voorkomen, is het noodzakelijk om na te denken over alternatieve invullingen voor deze panden. Het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming kan daarbij een passende oplossing zijn.

ZORG

De Huisartsenpraktijk is aan vernieuwing toe en op zoek naar een nieuwe locatie, dit biedt mogelijkheden deze nieuwe locatie te combineren met andere zorg gerelateerde zaken zoals fysio en apotheek.

Wekelijks is er een dagvoorziening in De Baersdonk. De dorpsdagvoorziening is bedoeld voor dorpsgenoten die bijvoorbeeld niet meer zo gemakkelijk contacten met anderen leggen of bezigheden oppakken, terwijl ze graag in contact willen blijven met anderen. KBO organiseert ook maandelijks een inloop. In het dorp bestaat een bredere behoefte aan een "huiskamer", gedacht kan worden aan 't Haeren.

In Grubbenvorst is nu geen Informatie & Advies punt, in andere dorpen is dit er wel. Hoe dit op te zetten en een visie is er, maar er zijn vrijwilligers nodig voor de bemensing. Dit kan helpen in de zoektocht naar de juiste zorg.

VEILIGHEID EN BEREIKBAARHEID

Spoorwegovergang Kloosterstraat, deze is te smal waarbij er onveilige situaties ontstaan doordat autoverkeer, fietsers en voetgangers te dicht op elkaar moeten oversteken.

Verlichting fietspad Californischeweg richting Greenport.

Verlichting Lovendaal naar de Jeugdclub en verder richting de Witveldweg (Raat).

Openbaar vervoer verbinding naar Horst centrum?

VOORZIENINGEN

Grubbenvorst is een (centrum)kern, een plek waar omliggende dorpen naartoe trekken voor voorzieningen. Deze voorzieningen moeten op peil blijven. Grubbenvorst is opgenomen in de detailhandelsvisie van de gemeente, naast Horst en Sevenum.

NATUUR EN OMGEVING

Ten oosten van Grubbenvorst ligt het rivierterras landschap en ten noorden twee oude Maasmeanders. Beide gebieden zijn cultuurhistorisch zeer waardevol. Ook de akkers op de kampen en velden in het noorden en het landschap van bos en akkers in het westen worden hoog gewaardeerd. De natuur wordt veelvuldig gebruikt voor recreatie door dorpsbewoners.

Toegang dorp bij spoorwegovergang wordt verfraaid.

Vierwaarden plan is vastgesteld, inclusief de komst van een geul bij Grubbenvorst. De komende maanden wordt het concept voorkeursalternatief verder uitgewerkt en onderzocht in het milieueffectrapport (MER). Daarna wordt het uitgewerkt tot de 'voorkeursbeslissing', die in het voorjaar van 2026 'ter inzage' komt.

